



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015 que establece el “Deber de análisis de las Entidades Estatales”, la Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde financiera, organizacional, técnica, y de análisis Riesgo, la IE Amina Melendro de Pulecio emite el estudio del sector para la modalidad de contratación teniendo como base la “guía para la elaboración de estudios del sector” emitida por Colombia Compra eficiente.

1. OBJETO A CONTRATAR: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA, INCLUYE ADECUACION Y ACABADOS AREA DE SALA DE PROFESORES, MEJORAMIENTO Y CAMBIO DE CIELO RASO, PINTURA GENERAL Y CAMBIO DE ILUMINACION BAJO CIELO RASO; ADECUACIÓN VERIFICIACIÓN Y PUESTA EN FUCIONAMIENT RED ELECTRICA - BLOQUE PIANOS, BLOQUE LEY 21, BLOQUE PRIMARIA NUEVO POR FALLAS EN REDES POR CAIDA NATURAL DE ARBOL, SEDE SAN JORGE. IE AMINA MELENDRO.

2. CLASE DE CONTRATO: OBRA

3. PERSPECTIVA LEGAL: Reglamento de contratación establecido por el acuerdo del Consejo Directivo No. 04 del 12 de enero de 2017 modificado por el acuerdo 02 del 1º de marzo de 2018. El Artículo 17 del decreto 4791 del 19 diciembre de 2008 establece que la celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicios Educativos si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el consejo directivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa.. Bajo el anterior precepto legal, La IE Amina Melendro de Pulecio, con el fin de contratar OBRA, conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, utilizará la modalidad REGIMEN ESPECIAL .

4. PERSPECTIVA ECONOMICA Y FINANCIERA

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA, INCLUYE ADECUACION Y ACABADOS AREA DE SALA DE PROFESORES, MEJORAMIENTO Y CAMBIO DE CIELO RASO, PINTURA GENERAL Y CAMBIO DE ILUMINACION BAJO CIELO RASO DE LA SEDE SAN JORGE. IE AMINA MELENDRO.

5. CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS. UNSPSC

| CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS. UNSPSC | | | |
|--|-------|----------|-------|
| Clasificación | Grupo | Segmento | Clase |
| 721033 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura | | | |

6. **OFERTA Y DEMANDA:** Con el fin de establecer el presupuesto para la presente contratación, se procede a indagar los precios de mercado y el incremento de acuerdo al IPC y los establecidos en la zona, por lo cual se determina el presupuesto estimado para la apertura del presente proceso de contratación, teniendo en cuenta los costos directos e indirectos que el contrato conlleva. De acuerdo con la información consultada se tienen datos de



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

algunos proveedores de bienes y servicios relacionados con el objeto contractual que son la base para realizar el estudio de la oferta para la presente contratación.

7.

| |
|-------------------------------------|
| Oferta de Mercado |
| ING. ROOSEVELT YOOSEPH ROJAS GARZÓN |
| Ing. ROBERTO AVILA LÓPEZ |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | V/UNITARIO | CANT. | V/TOTAL |
|----------|---|--------------------------|------------|-------|-------------|
| | PROPUESTA ACABADOS SALA DE PROFESORES | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL, MADERA, PVC O SUPERBOARD, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANDAMIOS, CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL A PUNTO DE ACOPIO NO MAYOR A 25 M Y SU MEDIDA SERÁ EN EL SITIO. | M2 | \$4.370 | 85 | \$371.450 |
| 1.2 | RETIRO DE LÁMPARAS, ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y COMPLEMENTARIOS DE CIELO RASO Y MUROS. ENTREGA A LA INSTITUCION EDUCATIVA | UND | \$7.360 | 4 | \$29.440 |
| 1.3 | BOTADA DE ESCOMBRO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRESANTES HASTA 24 KMS A SITIO AUTORIZADO. | M2/EX P e:0,2 0 | \$3.680 | 85 | \$312.800 |
| 1.4 | ARREGLO DE HUMEDADES EN CUBIERTA, SELLADA DE JUNTAS CON SIKA FLEX, ARREGLO DE FILTRACIONES DE AGUA, MORTEROS IMPERMEABILADO, INCLUYE ANDAMIAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO APLICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | ML | \$39.675 | 15 | \$595.125 |
| 2 | CIELO RASO EN DRYWALL | | | | |
| 2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ST DE 1/2". DESCRIPCION (1 PLACAS DE DRYWALL DE 1/2", VIGUETAS ROLADA Y GRAFADA, ANGULOS C 26 GLV , TORNILLERIA PARA UNIR PERFILERIA Y PLACAS, JUNTAS REMATADAS CON CINTA MALLA, PAPEL Y MASILLA, ACABADO 3 MANOS DE PINTURA TIPO 1 | M2 | \$55.200 | 85 | \$4.692.000 |
| 3 | PINTURA MUROS Y ACABADOS DE MUROS | | | | |



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

| | | | | | |
|---|--|-----|-----------|-----|-------------|
| 3.1 | RESANE DE SUPERFICIE MUROS, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE ZONA URBANA, RETIRO DE SUPERFICIE EN MAL ESTADO, LIMPIEZA, LIJADA, APLICACIÓN DE ESTUCO EN SITIOS ESPECÍFICOS REQUERIDOS, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. | M2 | \$3.680 | 132 | \$485.407 |
| 3.2 | PINTURA VINILO TIPO I EN INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE ZONA URBANA, ANDAMIAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. | M2 | \$10.695 | 132 | \$1.410.713 |
| 3.3 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE COLOR BLANCA SOBRE LAMINA-LLENA, 2 MANOS, PERFILERIA DE VENTANERIA, PERFILERIA DE PUERTAS | M2 | \$7.475 | 24 | \$179.400 |
| 3.4 | PINTURA ESMALTE EN ZÓCALOS, GUARDA ESCOBA, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO - CENEFA EXISTENTE, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE ZONA URBANA, LIMPIEZA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. | ML | \$3.220 | 37 | \$117.981 |
| 4 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 4.1 | PUNTO ELECTRICO SALIDA LUMINARIA Y/O TOMACORRIENTE | UND | \$71.875 | 5 | \$359.375 |
| 4.2 | SUMINSITRO E INSTALACION DE CANALETA PORTACABLES 6X4 CM PVC , INCLUYE TRANSPORTE ZONA URBANA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | ML | \$22.655 | 20 | \$453.100 |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADA 60X60 52W, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE ZONA URBANA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.. | UND | \$109.250 | 4 | \$437.000 |
| 5 | ASEO GENERAL | | | | |
| 5.1 | ASEO Y LIMPIEZA GENERAL, INCLUYE IMPLEMENTOS DE ASEO, LAVADO MANUAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN AREAS INTERVENIDAS | M2 | \$1.461 | 86 | \$125.603 |
| PROPUESTA ADECUACIÓN, VERIFICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RED ELECTRICA BLOQUES EXTERIORES | | | | | |



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

| 6 | ELECTRICO | | | | |
|----------|---|----|-----------|---|---------------------|
| | BLOQUE AREA DE PIANOS | | | | |
| 6.1 | ADECUACIÓN Y REUBICACIÓN DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO ACOMETIDA PRINCIPAL, INSTALACIÓN DE PUNTOS DE DOS(2) REFLECTORES EXTERIORES Y DOS(2) PARLANTES, CAMBIO DE TACOS, INCLUYE TRANSPORTE ZONA URBANA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | GL | \$293.250 | 1 | \$293.250 |
| | BLOQUE LEY 21 | | | | |
| 6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE No 6. POR 4 LINEAS, INCLUYE INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE SERVICIO HASTA CAJA DE INSPECCIÓN No.1 L: 40ML,UBICADA CERCA A POSTE, INCLUYE TRANSPORTE ZONA URBANA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | GL | \$483.000 | 1 | \$483.000 |
| | RED TRENZADA | | | | |
| 6.3 | ADECUACION, VERIFICACION Y PRUEBAS DE RED TRENZADA ENTRE BLOQUE POSTERIOR, BLOQUE PIANOS Y BLOQUE NUEVO PRIMARIA CONEXIONES EMPLAMES, INCLUYE TENSORES Y VERIFICACION DE TENSIÓN. | GL | \$523.250 | 1 | \$523.250 |
| | BLOQUE NUEVO PRIMARIA | | | | |
| 6.4 | REVISIÓN TÉCNICA Y RESTABLECIMIENTO DE SUMINISTRO ELECTRICO, POR FALLAS EN LA RED INTERNA. | GL | \$373.750 | 1 | \$373.750 |
| | COSTO TOTAL | | | | \$11.242.644 |

Por lo tanto el presupuesto estimado para este proceso es de ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 (\$11.242.000), que incluye impuestos, costos directos e indirectos en que pueda incurrir el proveedor.

8. FORMA DE PAGO: un contado
9. ANALISIS DEL RIESGO: De acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.3. del decreto 1082 de 2015 "Evaluación del Riesgo". La Entidad debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, acuerdo con los manuales y guías que el efecto expida Colombia Com Eficiente.



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

En tal sentido la IE Amina Melendro identifica los siguientes riesgos asociados al proceso de contratación:

Etapa: Planeación: la etapa de planeación está comprendida entre la elaboración del Plan Anual de Adquisiciones y la fecha en la cual se decide continuar o no con el Proceso de Contratación. Durante esta etapa, la Entidad Estatal elabora los estudios previos y el proyecto de pliegos de condiciones o sus equivalentes. En la identificación de los Riesgos de la etapa de planeación se encuentran las siguientes:

| RIESGO | PROBABILIDAD DEL RIESGO | IMPACTO DEL RIESGO | CATEGORIA DEL RIESGO |
|---|-------------------------|--------------------|----------------------|
| (i) La modalidad de contratación no es adecuada para el bien servicio u obra necesitado. | 1 | 1 | BAJO |
| (ii) Los requisitos habilitantes no son los apropiados para el Proceso de Contratación y es posible encontrar proponentes que los cumplan incluyendo los Riesgos relacionados con la habilidad para determinar requisitos habilitantes consistentes con el Proceso de Contratación y con el sector económico en el que actúan los posibles oferentes. | 1 | 1 | BAJO |
| (iii) El valor del contrato no corresponde a los precios del mercado. | 1 | 1 | BAJO |
| (iv) La descripción del bien o servicio requerido no es claro. | 1 | 1 | BAJO |
| (v) El Proceso de Contratación no cuenta con las condiciones que garanticen la transparencia, equidad y competencia entre los proponentes. | 1 | 1 | BAJO |
| (vi) El estudio de mercado no permite identificar los aspectos de oferta y demanda del mercado respectivo | 1 | 1 | BAJO |
| (vii) El diseño del Proceso de Contratación no permite satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal, cumplir su misión y si es coherente con el cumplimiento de sus objetivos y metas. | 1 | 2 | BAJO |

Etapa: Selección: la etapa de selección está comprendida entre el acto de Apertura del Proceso de Contratación y la Adjudicación o la declaración de desierto del Proceso de Contratación. En la etapa de selección la Entidad Estatal selecciona al contratista. En esta etapa los Riesgos frecuentes son los siguientes:

| RIESGO | PROBABILIDAD DEL RIESGO | IMPACTO DEL RIESGO | CATEGORIA DEL RIESGO |
|--|-------------------------|--------------------|----------------------|
| (i) Falta de capacidad de la Entidad Estatal para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incurso en alguna inhabilidad o incompatibilidad. | 3 | 2 | MEDIO |
| (ii) Riesgo de colusión o pactar contra un tercero. | 1 | 1 | BAJO |
| (iii) Riesgo de ofertas artificialmente bajas. | 3 | 3 | ALTO |



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

Etapa: Contratación: Una vez adjudicado el contrato objeto del Proceso de Contratación, inicia la etapa de contratación en la cual se debe cumplir con el cronograma previsto para la celebración del contrato, el registro presupuestal, la publicación en el SECOP y el cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento, ejecución y pago. En esta etapa los Riesgos frecuentes son los siguientes:

| RIESGO | PROBABILIDAD DEL RIESGO | IMPACTO DEL RIESGO | CATEGORIA DEL RIESGO |
|---|-------------------------|--------------------|----------------------|
| (i) Riesgo de que no se firme el contrato. | 3 | 2 | MEDIO |
| (ii) Riesgo de que no se presenten las garantías requeridas en los Documentos del Proceso de Contratación o que su presentación sea tardía. | 1 | 1 | BAJO |
| (iv) Riesgos asociados a los reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato. | 3 | 1 | BAJO |
| (iv) Riesgos asociados a los reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato. | 2 | 1 | BAJO |

Ejecución: la etapa de ejecución inicia una vez cumplidos los requisitos previstos para iniciar la ejecución del contrato respectivo y termina con el vencimiento del plazo del contrato o la fecha de liquidación si hay lugar a ella. Esta etapa puede extenderse cuando hay lugar a garantías de calidad, estabilidad y mantenimiento, o a condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes. En esta etapa se cumplen con las obligaciones previstas en el contrato, permitiendo el logro del objeto del Proceso de Contratación; en consecuencia, los Riesgos frecuentes son los asociados al cumplimiento del contrato y el logro del objeto propuesto, el rompimiento del equilibrio económico del contrato, los asociados a la liquidación y terminación del contrato y aquellos relacionados con el incumplimiento de la normativa pos consumo.

| | CATEGORIA | VALORACION |
|---------|---|------------|
| IMPACTO | INSIGNIFICANTE (obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente, los sobrecostos no representan mas del 1% del valor del contrato) | 1 |
| | MENOR (dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objetivo contractual, los sobrecostos no representan mas del 5% del valor del contrato) | 2 |
| | MODERADO (afecta el valor del contrato sin alterar el beneficio para las partes, genera un impacto sobre el valor del contrato entre el 5 y 15%) | 3 |
| | MAYOR (obstruye de manera grande la ejecución del contrato, pero aun así permite la consecución del objeto contractual, incrementa el valor del contrato entre el 15 y el 20%) | 4 |
| | CATASTROFICO (perturba la ejecución del contrato de manera grave, imposibilitando la consecución del objeto contractual, impacto del valor del contrato en mas del 30%) | 5 |

| | CATEGORIA | VALORACION |
|------|---|------------|
| PROB | RARO (puede ocurrir excepcionalmente) | 1 |
| | IMPROBABLE (puede ocurrir excepcionalmente) | 2 |



CONSERVATORIO DE IBAGUÉ
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MUSICAL AMINA MELENDRO DE PULECIO

Propiedad del Municipio de Ibagué

NIT: 809009518-9

Resolución Aprobación de Estudios SEM No 003546 de noviembre 30 de 2017

| | |
|--|---|
| POSIBLE (puede ocurrir en cualquier momento futuro) | 3 |
| PROBABLE (probablemente va a ocurrir) | 4 |
| CASI CIERTO (ocurre en la mayoría de las circunstancias) | 5 |

Se expide en Ibagué, 17/04/2020



FRANCISCO DE ASIS ARCIA MERCADO

Rector - Ordenador del Gasto